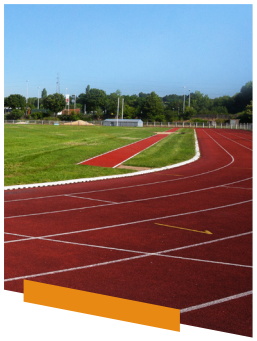
LES HAUTES PERRIÈRES

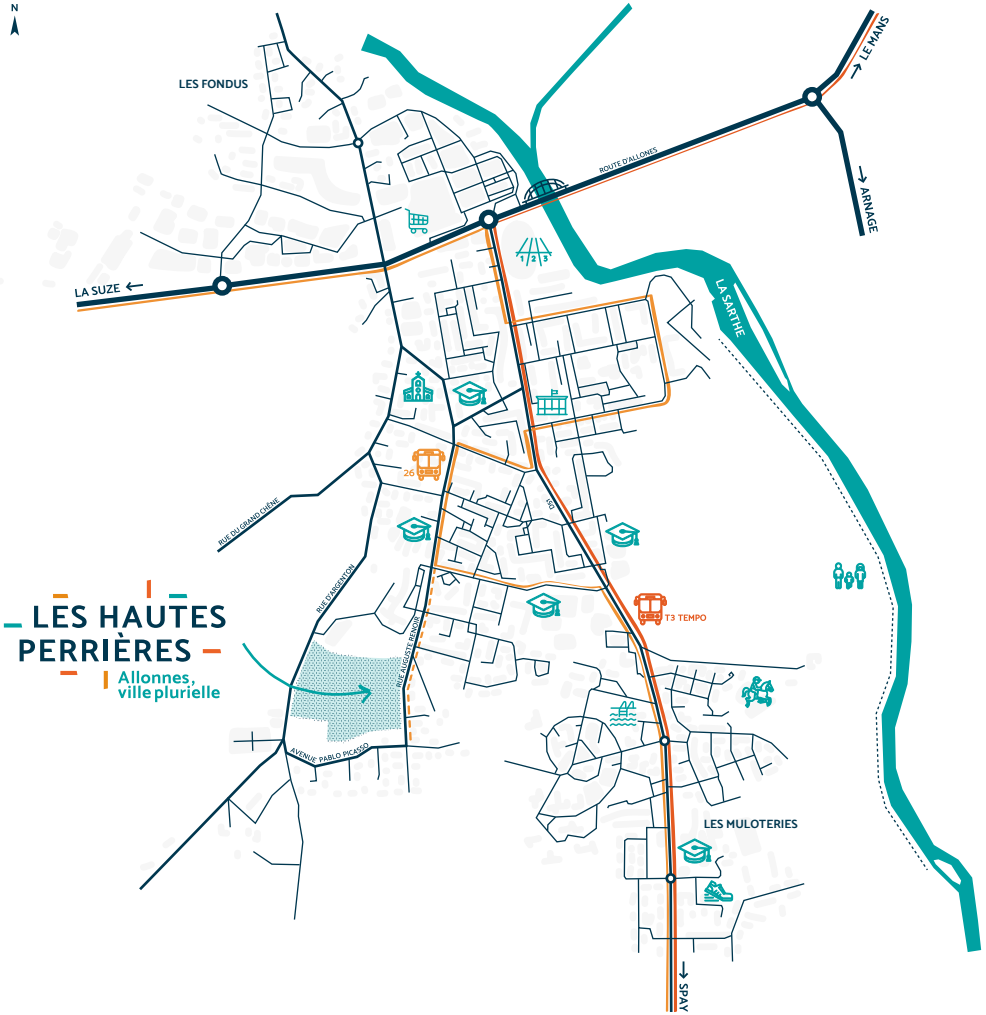
Allonnes, ville plurielle

NOUVEAU QUARTIER
TERRAINS À BÂTIR

cenovia
IMPULSEUR DE TERRITOIRE

Le Mans Métropole
Communauté urbaine





PAYSAGES URBAINS ET NATURELS

Vous allez aimer Allonnes

Cénovia, aménageur, réalise un quartier d'habitat qui s'inscrit dans la poursuite du développement urbain d'Allonnes. L'environnement naturel offre un cadre de vie doux et respectueux de la nature (coulée verte, circulation apaisée...) valorisant le lien entre l'espace public et votre résidence.

#1 VOTRE QUARTIER

Une situation géographique idéale pour profiter d'un cadre de vie privilégié :

Environnement

La sérénité de paysages naturels à 15mn du Mans

Transports

La disponibilité d'un réseau performant : ligne T3 TEMPO, ligne bus 26, circulation à vélo et promenade urbaine

Services

L'accessibilité aux commerces de proximité, hypermarché et Drive, aux espaces culturels et aux équipements sportifs ainsi qu'aux établissements scolaires de la maternelle au lycée...

#2 VOTRE PARCELLE

Un choix varié de terrains pour vous établir :

Constructeur

La liberté de choisir votre partenaire

Habitat

Première phase de commercialisation : 40 lots

Surface

Une offre à partir de 270m² et jusqu'à 543m²

Avantages

La TVA à 5,5% (selon éligibilité) et l'exonération de la part communale de la taxe d'aménagement

#3 VOTRE PROJET

Un atout majeur pour votre résidence de demain :

Cénovia vous accompagne

La garantie d'avoir Cénovia à vos côtés pour vous conseiller (plan de vente, projet architectural) et faciliter vos démarches administratives (compromis de vente, permis de construire) de la signature à la construction.

INFORMATIONS RÉGLEMENTAIRES ET COMPLÉMENTAIRES

Opération d'aménagement concédée par Le Mans Métropole.

Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement.

Lots viabilisés.

TVA à 5,5% selon éligibilité.

CONTACTEZ CÉNOVIA

41 rue de l'Estérel
72015 Le Mans Cedex 2
02 43 39 19 70
contact@cenovia.fr

Plus d'infos sur le site
www.cenovia.fr

Photos : Agence WAAP ! et Guillaume Liberge | Création : RouleMarcel, 10/2018